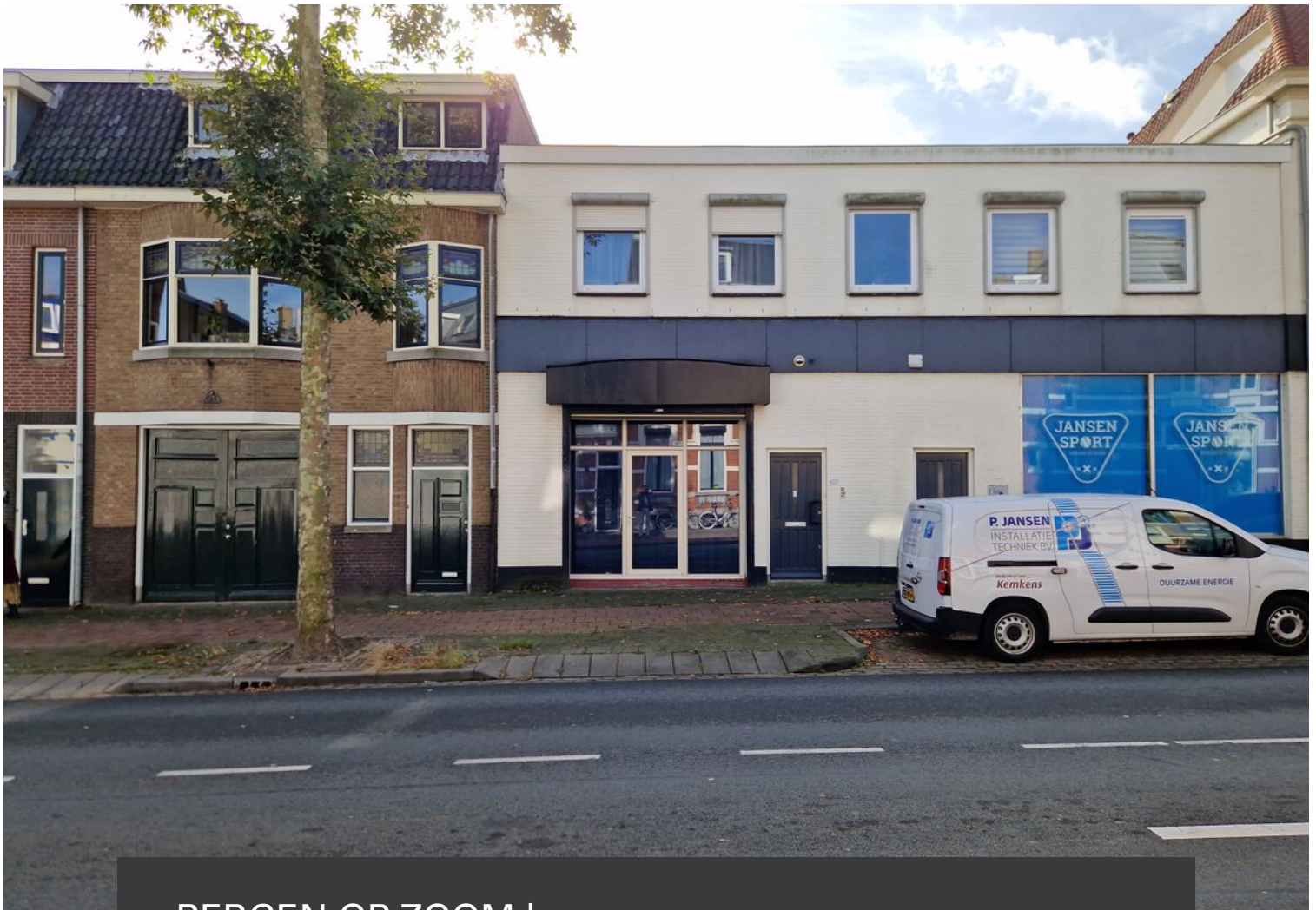


Eigentijds wonen



BERGEN OP ZOOM | Van Dedemstraat 107 Vraagprijs € 275.000 K.K.



0164782444 | info@mionmakelaars.nl
mionmakelaars.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	285m ³
Woonoppervlakte:	95m ²
Verwarming:	cv-ketel intergas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	285 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----



Omschrijving

STARTERSWONING IN HARTJE CENTRUM BERGEN OP ZOOM TE KOOP

Gelegen aan de Van Dedemstraat 107, in het centrum van Bergen op Zoom, biedt deze eengezinswoning een uitstekende kans voor starters. Het appartement is voorzien van moderne gemakken en een energielabel B dankzij (deels) dakisolatie en volledig dubbel glas.

Bijzonderheden:

Centraal gelegen starterswoning met energielabel B;
Dakisolatie en volledig dubbel glas;
Mechanische ventilatie en centraal stofzuigsysteem;
Badkamer ensuite en vernieuwde meterkast met slimme meter;
Voorzien van moderne keukenapparatuur, waaronder inductie en koel-vriescombinatie.

INDELING

Begane Grond De woning heeft een betonnen vloer, en bij binnenkomst betreedt u een hal met plavuizen vloer, stucwerk en betegelde wanden. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer/keuken, het betegelde toilet, en de trapopgang naar de bergzolder. De vernieuwde meterkast is voorzien van 8 groepen, 3 aardlekschakelaars en een slimme meter.

De woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk wanden en een systeemplafond. In de bergkast vindt u het centraal stofzuigsysteem, wat extra comfort biedt.

De open keuken heeft een rechte opstelling met een granieten keukenblad, plavuizen vloer, stucwerk wanden en een systeemplafond. De keuken is uitgerust met onderkasten, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een losse combimagnetron.

De slaapkamer is direct verbonden met de woonkamer en heeft een laminaatvloer, stucwerk wanden en een systeemplafond.

De badkamer is geheel betegeld, met zowel betegelde vloeren als wanden, en een systeemplafond. Voorzien van een inloofdouche, elektrische designradiator, en aansluitingen voor wasmachine en droger, biedt deze ruimte optimaal comfort. De mechanische ventilatie zorgt voor een goede luchtcirculatie.

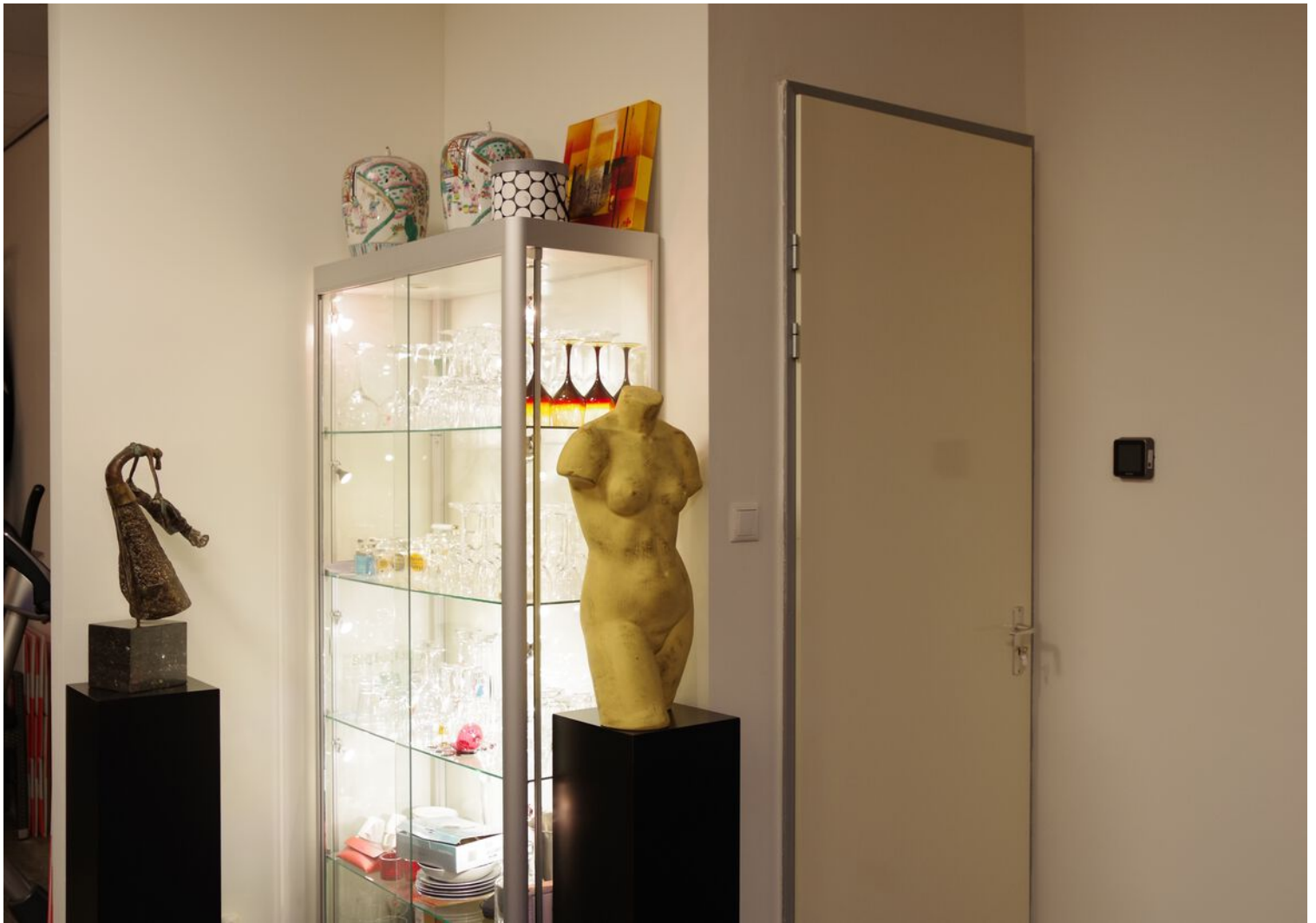
Disclaimer: De genoemde kenmerken zijn te goeder trouw weergegeven. Aan eventuele onvolkomenheden in de tekst kunnen geen rechten worden ontleend.*









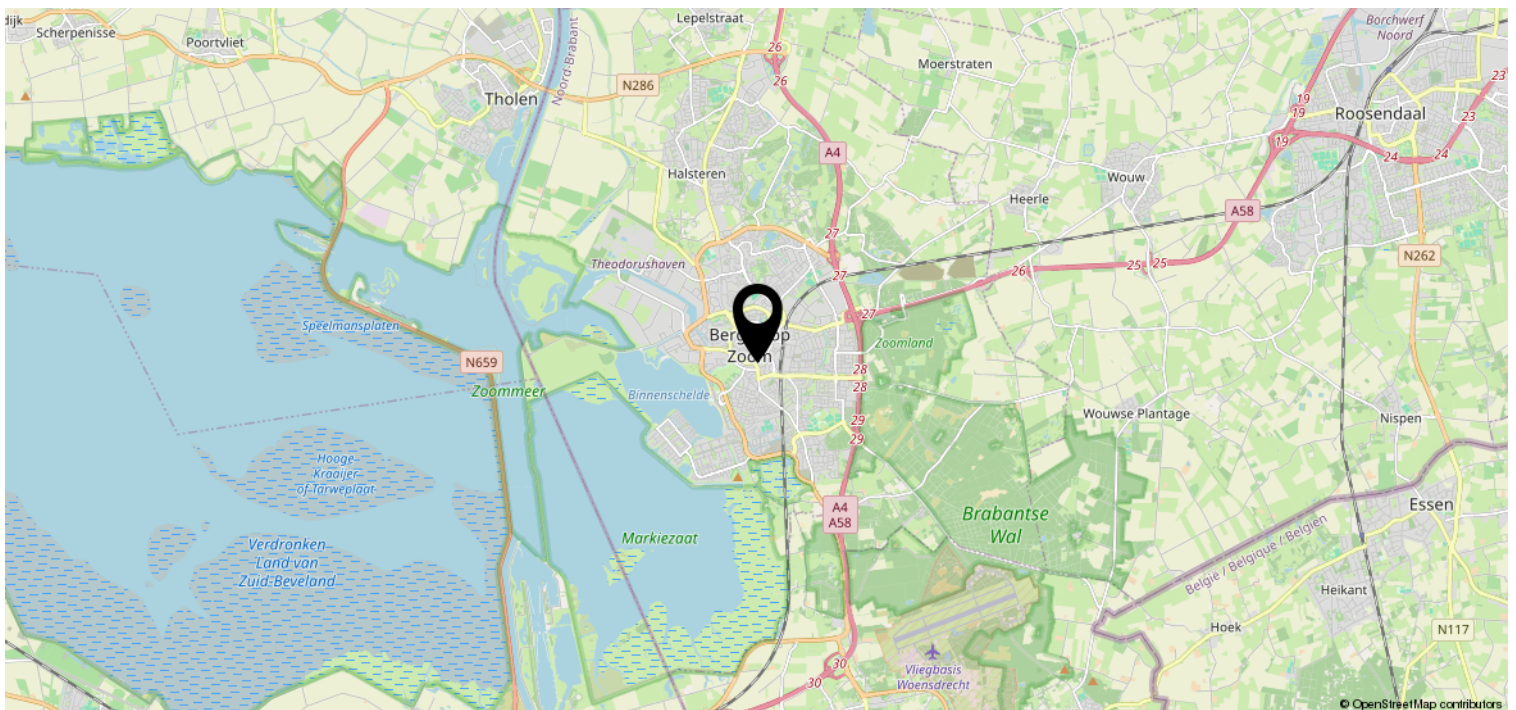
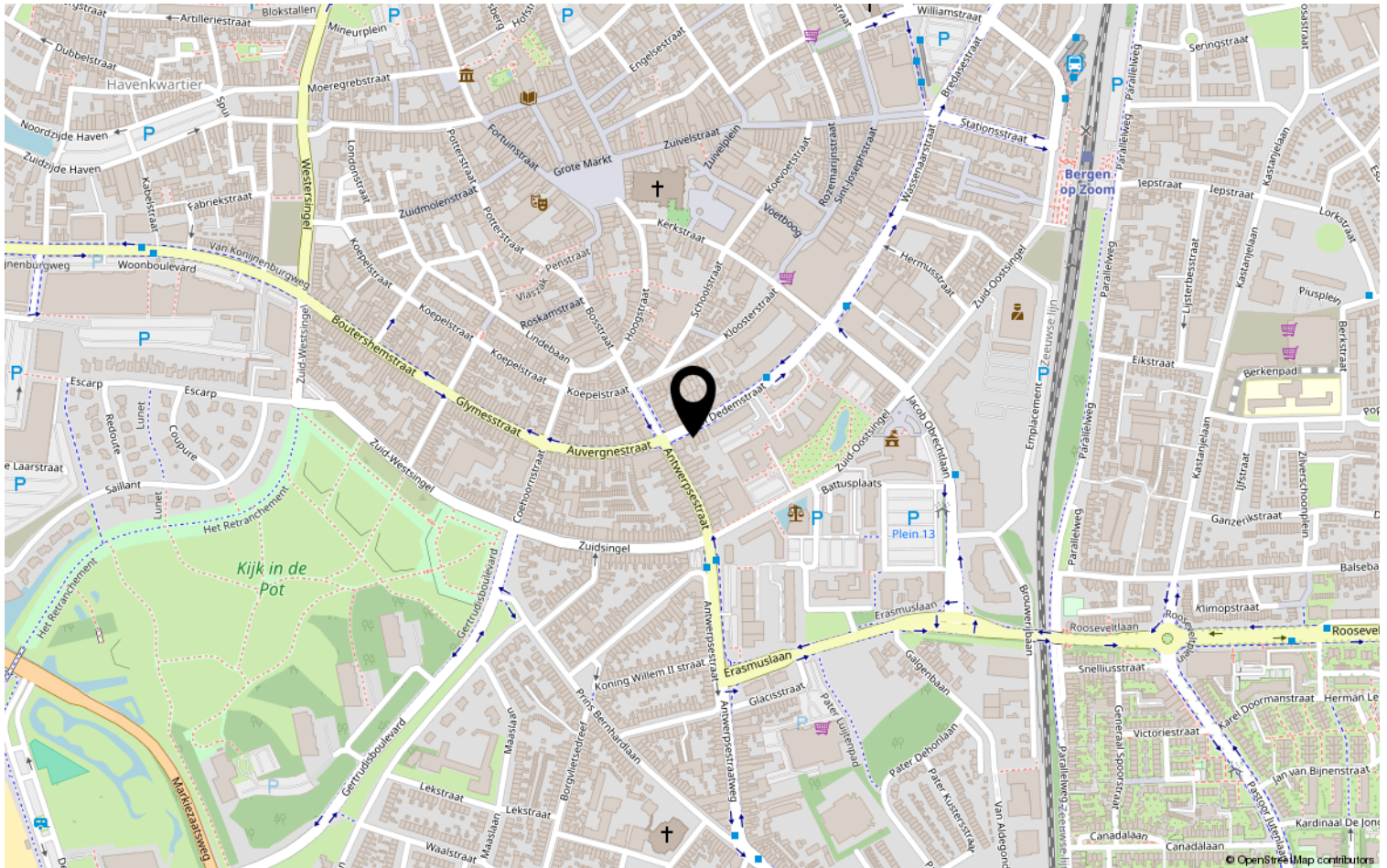




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/van-dedemstraat107



Van Dedemstraat 107, Bergen Op Zoom



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

0164782444 | info@mionmakelaars.nl
mionmakelaars.nl/